HURA
URBANO

Arquitectura que deja huella

High live

Aranguren 344





High live

Arquitectura que deja huella

Es una serie de edificios con impronta y estilo propios, pensados para los usuarios actuales que persiguen el disfrute y el confort. Tipologías flexibles y modernas con generosas expansiones, para que tu experiencia sea única.

INDICE

1 H live Aranguren p.4

2 Sobre la obra p.6

3 Especificaciones técnicas p.13

4 Contacto p.19

*Las plantas, representaciones y dibujos 3D, son ilustrativos de la unidad y están sujetos a modificaciones. Las medidas porcentuales, superficies y descripciones definitivas de los espacios que componen el proyecto resultarán de la obra terminada. Los materiales y componentes definitvos dependerán de la disponibilidad y pueden variar.

1High live

En el corazón de Caballito, a pasos del emblemático Parque Centenario, proyectamos un innovador emprendimiento de refuncionalización que transformará un edificio existente en un moderno complejo de viviendas de propiedad horizontal. Este concepto busca revitalizar un espacio con historia, adaptándolo a las necesidades y estilos de vida contemporáneos.

Nuestro objetivo es crear un entorno residencial que combine comodidad, funcionalidad y sostenibilidad. Con unidades de 1, 2 y 4 ambientes, el diseño está pensado para satisfacer la diversidad de familias y profesionales que buscan un hogar en una de las zonas más vibrantes de Buenos Aires.

Elementos Clave del Nuevo Concepto:
Espacios Adaptables: Cada unidad será diseñada con un enfoque flexible, permitiendo a los residentes personalizar su espacio según sus necesidades, desde modernos lofts hasta acogedoras familias.

Sostenibilidad: La refuncionalización incluirá el uso de materiales sostenibles, sistemas de eficiencia energética y espacios verdes que contribuyan al bienestar de los residentes y del medio ambiente.

Comodidades Modernas: Se ofrecerán amenities como áreas comunes de esparcimiento y gimnasio promoviendo un estilo de vida comunitario y activo.

Conexión con la Naturaleza: La proximidad al Parque Centenario permitirá a los residentes disfrutar de amplias áreas verdes, senderos y actividades al aire libre, creando un equilibrio perfecto entre la vida urbana y la naturaleza.



UBICACION & ACCESIBILIDAD

High Live de Hura Urbano se encuentra ubicado en la calle Aranguren 344, en el barrio de Caballito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Se encuentra a tan solo dos cuadras de Parque Centenario, a cuatro cuadras de parque Rivadavia, a dos cuadras tanto de Avenida Acoyte como de Avenida Diaz Velez y a seis cuadras de la estación de Acoyte del subte A.

Esta ubicación se distingue por ser una de las zonas más exclusivas del barrio, destacándose su proximidad a importantes puntos de interés.

Una de las ventajas destacadas de esta localización es su excelente conectividad, ya que se encuentra en un epicentro neurálgico que la convierten en un lugar ideal para desplazarse dentro de la ciudad utilizando cualquier medio de transporte.

Adicionalmente, el área se caracteriza por su abundante presencia de espacios verdes, creando un entorno especial y confortable para aquellos que buscan una experiencia de vida única y agradable.





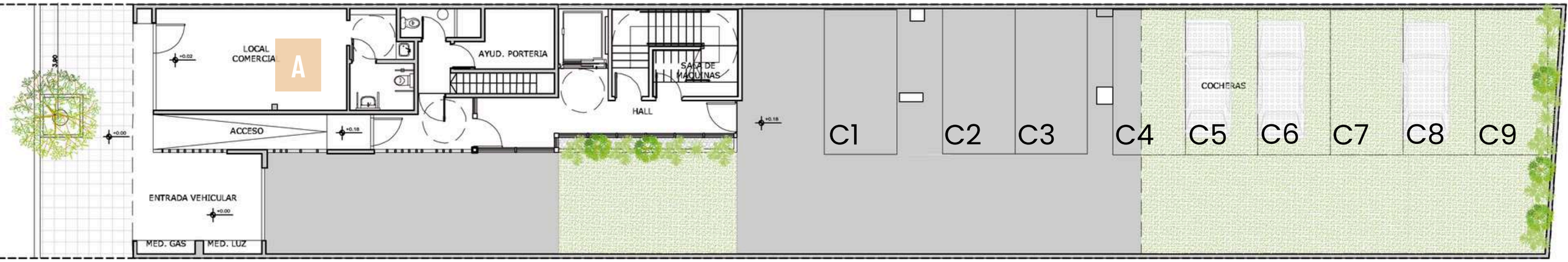
2 Sobre LA OBRA

El desarrollo está compuesto por departamentos de 1, 2 y 4 ambientes, 1 local comercial, 10 espacios guardacoches y bicicleteros en planta baja.

Para destacar su relación con el entorno urbano en las unidades se proyectaron grandes aventanamientos para favorecer la ventilación natural y la luz solar, obteniendo espacios luminosos que se complementan y difuminan la relacion interior - exterior.

En el último piso se ubicaron los amenities, que están compuestos por solarium, sector de parrillas, gym , terraza chill out.

PLANTA BAJA



A

SUPERFICIE - Local Comercial

cubierta - 35m2

semicubierta - -m2

descubierta - -m2

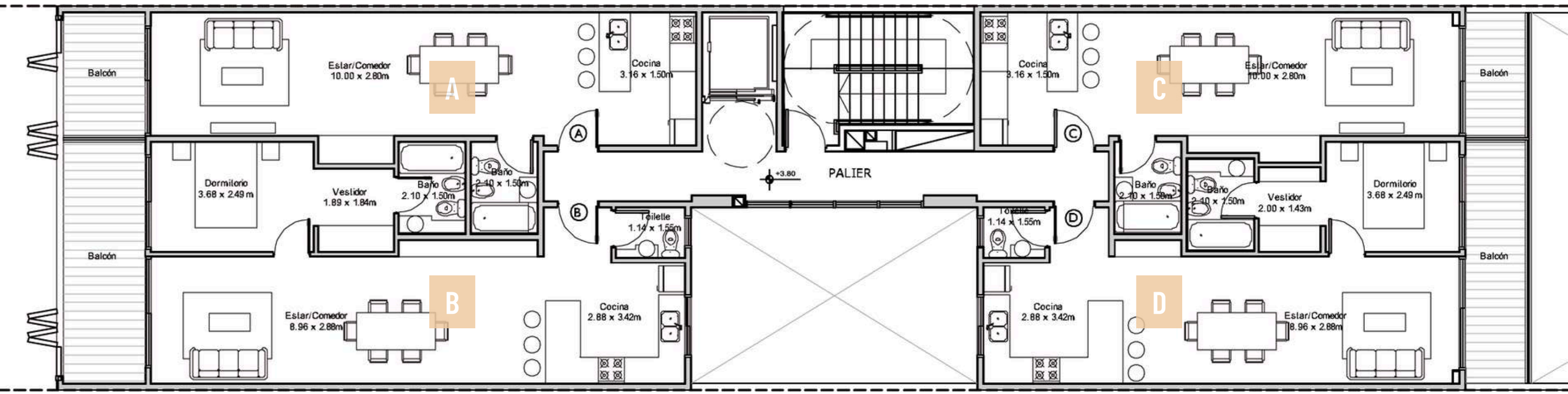
total - 35m2

ESPACIOS GUARDACOCHES - 09

BICICLETEROS

LAS SUPERFICIES INCLUYEN MUROS INTERIORES Y PERIMETRALES. LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN

PRIMER PISO



A **SUPERFICIE - 1 Amb.**

cubierta - 43.00m2
semicubierta - 6m2
descubierta - -m2
total - 49.00m2

B **SUPERFICIE - 2 Amb.**

cubierta - 61.00m2
semicubierta - 11.43m2
descubierta - -m2
total - 72.43m2

C **SUPERFICIE - 1 Amb.**

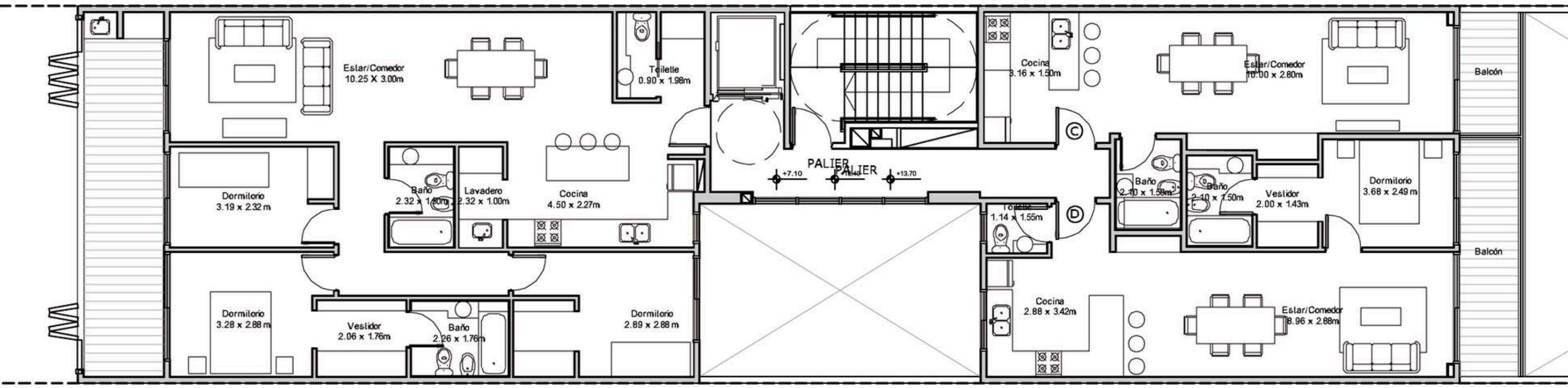
cubierta - 39.00m2
semicubierta -4.50m2
descubierta - -m2
total - 43.50m2

D **SUPERFICIE - 2 Amb.**

cubierta - 53.60m2
semicubierta - 8.55m2
descubierta - -m2
total - 62.15m2

LAS SUPERFICIES INCLUYEN MUROS INTERIORES Y PERIMETRALES. LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN

SEGUNDO, TERCERO Y CUARTO PISO



A

SUPERFICIE - 4 Amb.

cubierta - 109.20m2

semicubierta -17.50m2

descubierta - -m2

total - 126.70 m2

C

SUPERFICIE - 1 Amb.

cubierta - 39.00m2

semicubierta -4.50m2

descubierta - -m2

total - 43.50m2

D

SUPERFICIE - 2 Amb.

cubierta - 53.60m2

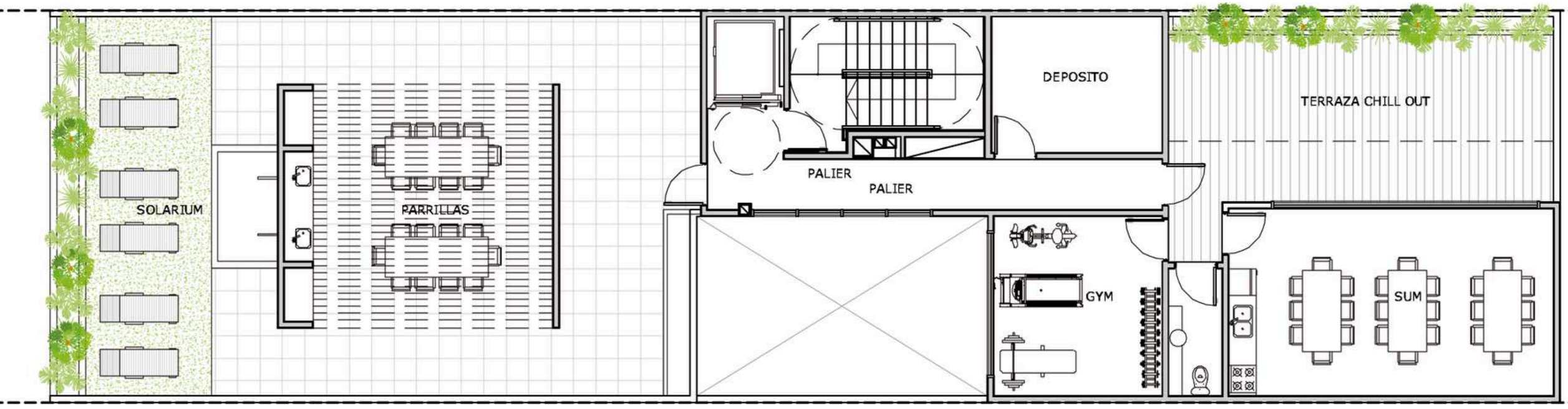
semicubierta - 8.55m2

descubierta - -m2

total - 62.15 m2

LAS SUPERFICIES INCLUYEN MUROS INTERIORES Y PERIMETRALES. LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN

TERRAZA



SOLARIUM Y PARRILLAS

SUM Y TERRAZA CHILL OUT

GYM

AMENITIES

En el último piso de este edificio, se encuentran los amenities.
Los mismos fueron diseñados para promover la interacción social y el encuentro.
Esta área compuesta por un solarium, zona de parrillas, gym, sum y terraza chill out, tienen una ubicación privilegiada, con una gran vista de la ciudad.





HALL DE ACCESO

El hall de entrada tendrá doble acceso: peatonal y vehicular.
Sus pisos y paredes revestidos en porcelanato y listones de PVC símil madera, le dan sofisticación y un toque de calidez.
Contará con portero inteligente y portón vehicular automatizado.

3 Especificaciones Técnicas





COCINAS

Las cocinas, estarán terminadas con cuarzo industrial tipo Silestone o similar, bachas de acero inoxidable, muebles completos con frentes laqueados con terminación satinado y pisos de porcelanato pulido rectificado simil madera.
Además contarán con horno multigas embutidos en muebles de cocina. Anafe multigas 4 hornallas embutidos en mesadas.
Las griferías serán monocomando de alta prestación con cierre cerámico, marca FV.
Todas las unidades cuentan con espacio y conexión para lavarropas en bajo mesada y con portero visor.

BAÑOS

Los baños se encontrarán revestidos de piso a techo con porcelanatos rectificados y tendrán artefactos de primera línea (Ferrum o Roca) y griferías monocomando de alta prestación con cierre cerámico , marca FV.
El agua caliente será por caldera dual individual en unidades de 4 ambientes y centralizada para unidades de 1 y 2 ambientes.
Los desagûes clocales y pluviales serán de PVC y la distribución de agua fría y caliente será en termofusión.

DORMITORIOS

Los pisos se proyectaron con pisos de porcelanato rectificado símil madera.

Se realizará la pre-instalación de equipos frío-calor y contarán con frentes de placares de melamina con marcos de aluminio dispuestos de piso a techo.

SALA DE ESTAR - COMEDOR

Los pisos se proyectaron con pisos de porcelanato rectificado símil madera.

Se realizará la pre-instalación de equipos frío-calor.





ASCENSORES

Se colocará ascensor automático de última generación con velacidad variable.

Contará con puertas de acceso de acero inoxidable e indicador de posición en todos los pisos. El diseño de cabina incluye pantalla LED y una altura de 2.40 mts.

CARPINTERIAS

Las puertas de acceso a las unidades serán con terminación de enchapado de madera Teca y cerradura digital.

Se colocarán ventanas de aluminio anodizado natural de alta prestación, con vidrios laminados.

INSTALACIONES

Las unidades de 4 ambientes dispondrán de calefacción por radiadores mediante caldera dual individual.

Además, se realizará la pre-instalación de aire acondicionado en todos los departamentos.

Se preveerá la instalación para servicios generales del edificio, cañerías de datos e internet.



TERMINACIONES

La estructura resistente nueva se realizará en hormigón armado.

Las terminaciones exteriores serán en mampostería con revestimiento plástico tipo Tarquini o similar, las paredes interiores serán en mampostería con terminación de yeso proyectado.

Los cielorrasos serán aplicados de yeso y suspendidos de placa de roca de yeso.

El cerramiento integral de la fachada está proyectado en listones de PVC símil madera.

Las herrerías de balcones y portones serán en hierro blanco.

4

CONTACTO

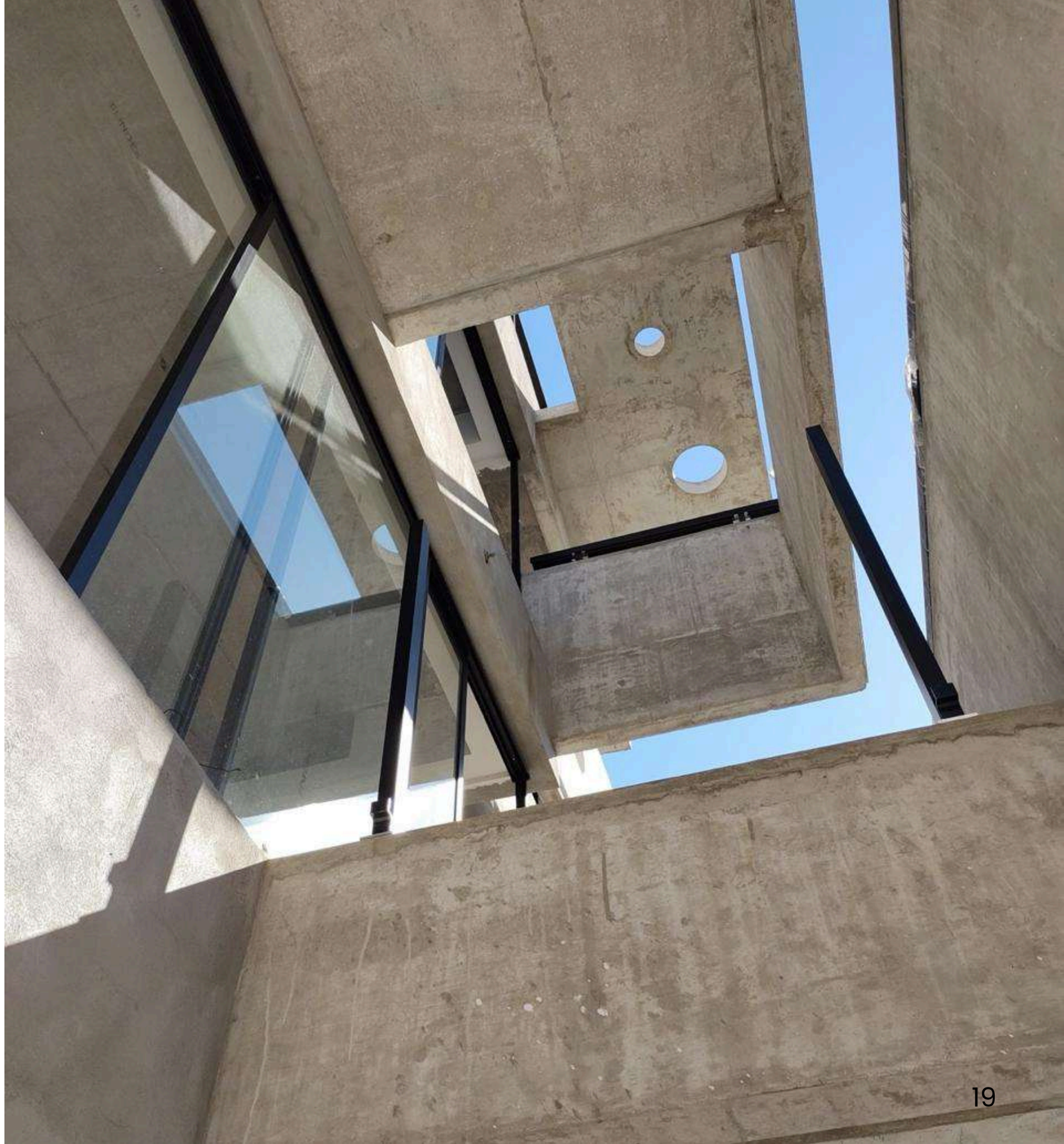
info@huraurbano.com.ar

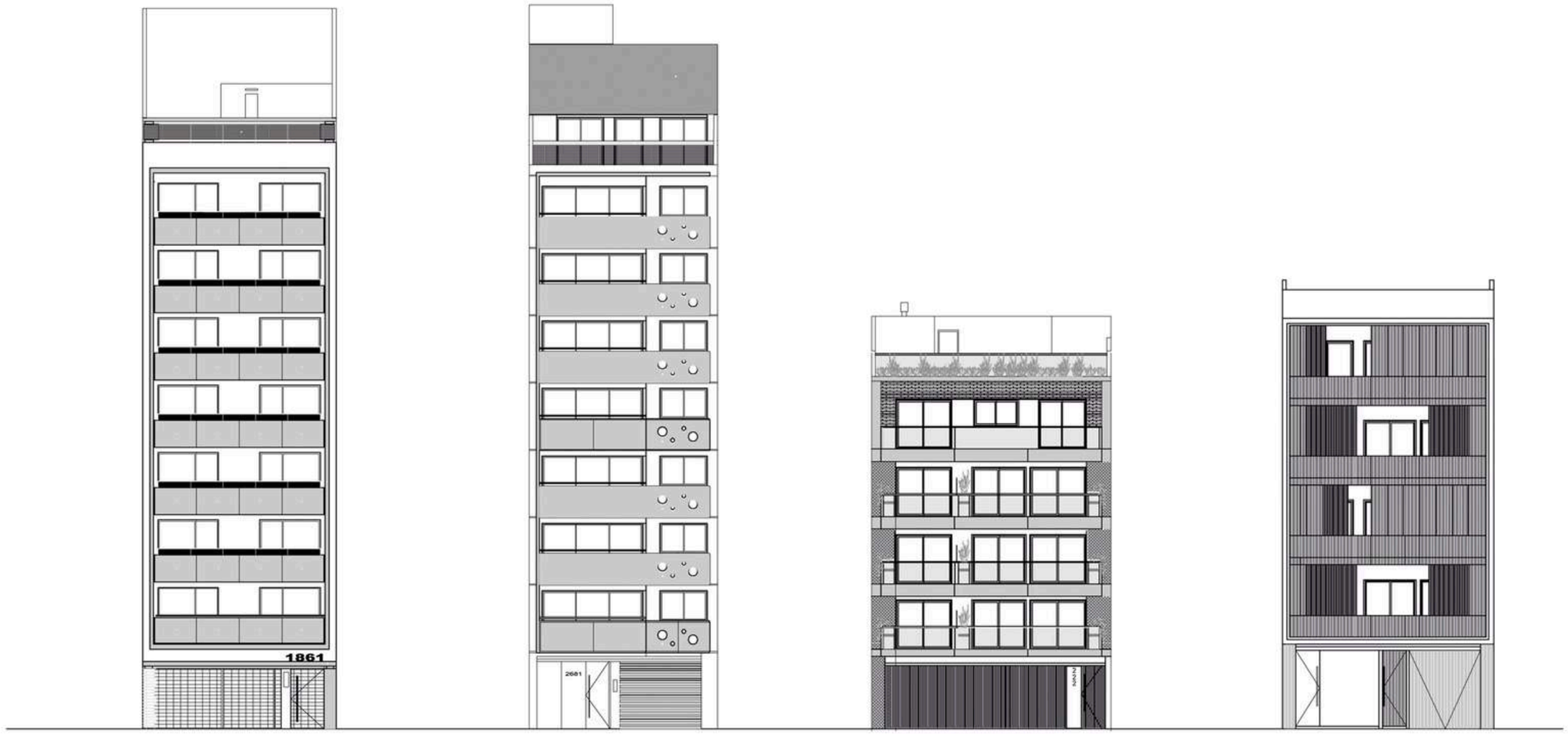
+5411 6051 3061

+5411 4312 4740

Nogoyá 2681 | 5 piso B | CABA

@hura.arquitectura





LIVE HELGUERA
Helguera 1861
Obra finalizada en 2018

LIVE NOGOYA
Nogoyá 2681
Obra finalizada en 2021

LIVE DONIZETTI
Donizetti 222
Obra en ejecución

H LIVE ARANGUREN
Aranguren 344

Arquitectura que deja huella

HURA

@hura.arquitectura
www.hura-arquitectura.com.ar

Memoria Constructiva

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS E INSTALACIONES

• Revoques exteriores marca Tarquini o similar combinado con hormigón visto en balcones.
• Instalación Sanitaria: Distribución de agua en termofusión y desagües cloacales y pluviales en PVC.
• Pre instalaciòn de equipos de Aire Acondicionado en living comedor y dormitorios.
• Instalación eléctrica: Portero eléctrico, bocas de iluminación, tomacorrientes, bocas de DATOS/TV/TE.
• Provisión y colocación de artefactos de iluminación en áreas comunes, balcones y terrazas.
• Ascensor electromecánico de última tecnología.
• Parrilla privada a carbón en balcones de unidades de 4 ambientes.
• Pintura paredes interiores con látex blanco, puertas interiores pintadas con esmalte sintético satinado y cielorrasos de yeso pintados con látex interior especial para cielorrasos de primera calidad.

TERMINACIONES Y ESPACIALIDADES

HALL PRINCIPAL
• Hall de entrada con terminación y revestimiento de categoría y portero inteligente.
SOLADOS Y REVESTIMIENTOS
• Solados de porcelanato importado o similar en todas las unidades funcionales.
• Solados y revestimiento de porcelanato en baños y cocinas.
CARPINTERÍAS EXTERIORES
• Aberturas en aluminio o PVC con vidrio laminado en todas las unidades.
GARAGE
• Portón vehicular automatizado.
• Bike parking cubierto.
COCINA
• Mesadas en granito Negro Brasil, cuarzo o similar.
• Hornos y anafes de primera marca.
• Bacha Johnson acero o similar.

ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS
• Griferías marca FV, Roca o similar.
• Artefactos sanitarios marca Roca, Ferrum o similar.
• Espacio y conexión para lavarropas o lavavajillas.
MOBILIARIO FIJO MADERA
• Muebles bajo mesada y alacena en cocinas.
• Frentes de placard con puertas corredizas de melamina.
• Interiores de placard en melamina o símil.